ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC -CMA-XX - 2020 BORRADOR

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LOS PRIMEROS AUXILIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 20 # 37 - 80, BOGOTA DENOMINADO "**COLUMBARIOS CEMENTERIO CENTRAL** "

ID	CONCEPTO	PORCENTAJE
	1. SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
1	Salarios anuales	100,00%
2	Cesantias (eq. 1 mes) (%Salarios/12)	8,33%
3	Intereses de cesantias (Cesantias X 12%)	1,00%
4	Prima de servicios (eq. 1 mes) (%Salarios/12)	8,33%
5	SENA	2,00%
6	ICBF	3,00%
7	Salud	8,50%
8	Pension	12,00%
9	ARL	6,96%
10	Vacaciones (eq. 0,5 mes) (%Salarios/24)	4,17%
11	Caja de compensación familiar	4,00%
	Sub total salarios y prestaciones sociales	**158,29%**
	2. GASTOS OPERATIVOS	
12	Útiles, papelería y otros	5,00%
13	Personal administrativo no facturado (sueldo + prestaciones).	4,00%
14	Personal profesional no facturado (sueldo + prestaciones).	4,00%
15	Equipos y mantenimientos de oficina.	8,00%
16	Documentación técnica y de seguimiento del contrato..	2,00%
17	Costos propuestas.	1,00%
18	Gastos de representacion	2,00%
19	Protocolos de bioseguridad	3,00%
	Subtotal Gastos operativos	**29,00%**
	3. IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, GRAVÁMENES Y TASAS DE LEY	
20	Estampilla Pro Cultura.	0,50%
21	Estampilla Pro Personas Mayores.	2,00%
22	Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1,10%
23	Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0,50%
24	Estampilla Pro Universidades Publicas (de Imputacion Nacional)	0,50%
25	ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total)	0,69%
	4. OTROS IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, GRAVÁMENES Y TASAS DE LEY	
26	Actividades financieras	1,20%
27		
28		
29		
30		
31		
	Subtotal impuestos, contribuciones, gravámenes y tasas de ley	**6,49%**
	4. UTILIDAD	
32	Honorarios	20,00%
33	Imprevistos	3,00%
	Subtotal Utilidad	**23,00%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR:	**216,78%**
		2,1678

ARQ. REST. ARIEL R. FERNANDEZ BACA
SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO
ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC

ING. JUAN SEBASTIAN ROBAYO C.
SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO
ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC